

Số: ~~577~~/TB-CCTHADS

Phủ Lý, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ NAM

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

ĐẾN Số: 1473.
Ngày 30/9/2024.
Chuyên: 2014;
Số và ký hiệu HS: Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế giao nhà, chuyển giao quyền sử dụng đất số 15 ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Biên bản mở gói, mở khóa để cưỡng chế giao tài sản ngày 14/9/2023.

Căn cứ Thông báo về việc nhận tài sản số 294 ngày 25/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9156 - PD ngày 18 tháng 09 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 497/TB-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

2. STT	Tên tài sản thẩm định giá	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (vnd)
1	Bộ bàn ghế ăn bằng gỗ	01	Bộ	500.000	500.000
2	Bộ bàn ghế sofa giả da	01	Bộ	1.000.000	1.000.000
3	Quạt trần	02	Chiếc	200.000	400.000
4	Giường gỗ	02	Chiếc	100.000	200.000



5	Kệ gỗ kẹp đầu giường	04	Chiếc	100.000	400.000
6	Điều hòa Panasonic	01	Chiếc	3.000.000	3.000.000
7	Điều hòa Midea	03	Chiếc	1.500.000	4.500.000
8	Bình nóng lạnh	01	Chiếc	500.000	500.000
9	Giường gỗ kiểu giá cổ	02	Chiếc	100.000	200.000
10	Đệm	01	Chiếc	100.000	100.000
11	Bình nóng lạnh	01	Chiếc	500.000	500.000
12	Kết sắt	01	Chiếc	200.000	200.000
13	Tủ gỗ 3 cánh	01	Chiếc	300.000	300.000
TỔNG					11.800.000

Giá trị tài sản thẩm định giá: 11.800.000 VNĐ

Bằng chữ: Mười một triệu, tám trăm nghìn đồng./.

Ghi chú: Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định.

3. Tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản tạm giữ theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP của Bộ Tư pháp ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các loại tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất, có ít nhất 3 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch phương án đấu giá khả thi hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác, không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03(ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam; địa chỉ: Xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0988568009.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- VKSND thành phố Phủ Lý;
- Lưu VT, HSTHA.



Handwritten signature in blue ink.

Nguyễn Minh Trường

Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Đơn vị tính	Thành Giá (VNĐ)
Bộ bàn ghế sofa da	01	Đôi	300.000
Đệm sofa da	01	Đôi	1.000.000
Chair da	02	Chiếc	400.000
Chường gỗ	02	Chiếc	100.000

